

**ESTADOS  
FINANCIEROS  
INDIVIDUALES**



## A. Balance individual a 31 de diciembre de 2025 (antes de la apropiación de resultados)

(Millones de euros)

ACTIVOS	Notas	31 de diciembre de 2025	31 de diciembre de 2024
<b>Activos no corrientes</b>		<b>12.756</b>	<b>13.167</b>
Activos no corrientes financieros	1.1	12.752	13.163
Participaciones en empresas del grupo		12.521	12.815
Cuentas a cobrar de empresas del grupo		0	256
Impuestos diferidos		130	55
Otras cuentas a cobrar		101	37
Otros activos no corrientes	1.2	4	4
<b>Activos corrientes</b>		<b>435</b>	<b>601</b>
Cuentas a cobrar	1.3	306	426
Cuentas a cobrar corrientes de empresas del grupo		232	347
Cuentas a cobrar relativas al impuesto sobre sociedades		68	72
Otras cuentas a cobrar		3	4
Pagos anticipados e ingresos devengados		3	3
Tesorería	1.4	129	175
<b>TOTAL ACTIVO</b>		<b>13.191</b>	<b>13.768</b>
<b>PATRIMONIO NETO Y PASIVO</b>			
<b>Fondos Propios</b>	1.5	<b>6.226</b>	<b>6.422</b>
Capital social desembolsado y suscrito		7	7
Prima de emisión		4.316	4.316
Reservas de revalorización		-11	-10
Otras reservas legales		-729	-206
Otras reservas		1.749	-954
Resultado del ejercicio		894	3.270
<b>Provisiones</b>	1.6	<b>74</b>	<b>89</b>
Provisión para impuestos		66	62
Provisión por participaciones en empresas del Grupo		2	22
Otras provisiones		6	5
<b>Pasivos no corrientes</b>	1.7	<b>5.655</b>	<b>6.001</b>
Bonos		1.345	496
Deudas con entidades de crédito		60	60
Deudas con empresas del grupo		4.183	5.433
Otros pasivos no corrientes		67	12
<b>Pasivos corrientes</b>	1.8	<b>1.236</b>	<b>1.256</b>
Otras provisiones		1	1
Deudas con bancos		0	252
Obligaciones y bonos		72	255
Acreedores comerciales		1	0
Deudas con empresas del grupo		1.136	696
Deudas relativas al impuesto sobre sociedades		0	19
Pasivos devengados		5	5
Otros pasivos corrientes		21	28
<b>TOTAL PATRIMONIO Y PASIVO</b>		<b>13.191</b>	<b>13.768</b>

El estado anterior debe leerse en conjunto con las notas adjuntas.

## B. Cuenta de pérdidas y ganancias individual

(Millones de euros)

	Notas	2025	2024
Cifra de ventas	2.1	23	23
<b>Total ingresos de explotación</b>		<b>23</b>	<b>23</b>
Gastos de personal	2.2	-20	-21
Otros gastos de explotación	2.3	-55	-61
<b>Total gastos de explotación</b>		<b>-75</b>	<b>-82</b>
Resultado por enajenación de inmovilizado	2.4	-34	10
Ingresos financieros	2.5	16	18
Gastos financieros	2.5	-227	-218
Diferencias de cambio netas		-3	-16
Resultado por derivados	1.1.5	28	38
<b>Total ingresos y gastos financieros</b>		<b>-220</b>	<b>-167</b>
<b>Resultado antes de impuestos</b>		<b>-272</b>	<b>-226</b>
Participación en los resultados en empresas del Grupo	1.1.1	972	3.439
Gasto/Ingreso por impuesto sobre sociedades	2.6	194	56
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>		<b>894</b>	<b>3.270</b>

El estado anterior debe leerse en conjunto con las notas adjuntas.

## C. Notas a los estados financieros individuales

### General

Ferrovial SE es una sociedad anónima europea neerlandesa (Societas Europaea), con sede social (statutaire zetel) en Ámsterdam, Países Bajos, y su domicilio social en Gustav Mahlerplein 61-63, 1082 MS Ámsterdam, Países Bajos. Inscrita en el registro mercantil de la Cámara de Comercio neerlandesa (Kamer van Koophandel) con el número 734 221 34 (la “Compañía” o “FSE”).

Ferrovial SE es la sociedad dominante última del Grupo Ferrovial y sus acciones cotizan en Euronext Amsterdam, las bolsas de valores españolas de Madrid, Barcelona, Bilbao y Valencia y en el Nasdaq Global Select Market.

Los estados financieros se presentan en millones de euros (“EUR”), que es la moneda funcional de la Sociedad.

### Actividades de la Sociedad

Ferrovial SE es la sociedad dominante última y, como tal, se dedica a actividades de holding y relacionadas, que implican diseño, construcción, financiación, explotación y mantenimiento de infraestructura de transporte y servicios urbanos.

Los estados financieros individuales se han preparado de conformidad con lo dispuesto en la Parte 9 del Libro 2 del Código Civil de los Países Bajos. La Sociedad hace uso de la opción prevista en el artículo 362, apartado 8, de la Parte 9, Libro 2, del Código Civil neerlandés para elaborar los estados financieros de la Sociedad conforme a los mismos principios contables que los aplicados a los estados financieros consolidados. La valoración se basa en los requisitos de reconocimiento y valoración de las Normas Contables NIIF adoptadas por la Unión Europea (UE) y tal y como se explica con más detalle en las Notas a los estados financieros consolidados.

### Políticas contables y uso de estimaciones

Los juicios y estimaciones contables y la contabilización de provisiones de participaciones en empresas del grupo se describen a continuación.

### Activos financieros

#### Participaciones en empresas del Grupo

Las inversiones en sociedades dependientes incluyen las sociedades dependientes en las que la Sociedad ejerce control, lo que suele conllevar una participación del 50% o más de los derechos de voto, y se valoran utilizando el método de puesta en equivalencia, tal y como se describe en las políticas contables de los estados financieros consolidados. Conforme a este método, las sociedades dependientes se contabilizan según la participación de la sociedad en su valor liquidativo más su participación en los resultados de las sociedades dependientes y su participación en los cambios reconocidos directamente en el patrimonio neto de las sociedades dependientes a partir de la fecha de adquisición, de acuerdo con las políticas contables divulgadas en los estados financieros consolidados, menos su participación en las distribuciones de dividendos procedentes de las sociedades dependientes. La participación de la Sociedad en los resultados de las sociedades dependientes se reconoce en la cuenta de pérdidas y ganancias. En la medida en que la distribución de beneficios esté sujeta a restricciones, se incluyen en una reserva legal.

Si el valor de la sociedad dependiente conforme al método de puesta en equivalencia se sitúa por debajo de cero, la sociedad dependiente se valorará a cero siempre y cuando el valor liquidativo siga siendo negativo. Las participaciones a largo plazo que, en esencia, formen parte de la inversión neta del inversor en la sociedad dependiente. Se constituye una provisión si y en la medida en que la sociedad se responsabilice de la totalidad o parte de las deudas de la sociedad dependiente o si tiene la obligación implícita de permitir que la sociedad dependiente reembolse sus deudas.

Se reconoce una participación posterior en el beneficio de la sociedad dependiente únicamente en la medida en que se haya compensado la participación acumulada en la pérdida no reconocida previamente.

Tras aplicar el método de puesta en equivalencia, la entidad determina si debe reconocerse una pérdida por deterioro del valor con respecto a la sociedad dependiente. En cada fecha de cierre, la entidad evalúa si existen indicios objetivos de deterioro del valor de la sociedad dependiente. Si existe algún indicio de este tipo, la entidad determina la pérdida por deterioro como la diferencia entre el importe recuperable de la sociedad dependiente y su valor contable, y la traslada a la cuenta de pérdidas y ganancias.

Los resultados de las operaciones con o entre participaciones que se contabilizan por el método de puesta en equivalencia se reconocen en función de la participación de Ferrovial en dichas sociedades.

## Patrimonio neto

### Capital social desembolsado y suscrito

Los costes relacionados con la constitución y emisión de acciones se cargan directamente al patrimonio neto, menos los correspondientes efectos del impuesto sobre sociedades.

### Prima de emisión

Las aportaciones de los accionistas en exceso del capital social nominal se reconocieron como prima de emisión. Esto también incluye aportaciones de capital adicionales por parte de los accionistas existentes sin la emisión de nuevas acciones.

### Reservas de revalorización

Las reservas de revalorización son una reserva legal y tienen en cuenta el impacto de los impuestos en el patrimonio neto y los resultados a través de una provisión por impuestos diferidos con cargo a las reservas de revalorización.

Surge de los movimientos en el valor de los derivados utilizados como parte de la cobertura de flujos de efectivo que se reconocen directamente dentro de la reserva de revalorización.

### Acciones propias

Si la Sociedad compra acciones propias, el precio de compra o el valor contable de las acciones propias, incluidos los costes de operación, se imputan a la partida de otras reservas, salvo que lo indique de otro modo la Junta General. En caso de que se vendan las acciones propias, el resultado se añadirá a otras reservas. Las acciones propias se mantienen en el patrimonio neto a menos que se vendan o se retiren legalmente.

### Participación en los resultados en empresas del Grupo

La participación en los resultados de las participaciones es el importe por el cual ha cambiado el valor contable de la participación desde los estados financieros anteriores como consecuencia de los beneficios obtenidos por la participación, en la medida en que estos puedan atribuirse a la sociedad.

# 1. Notas al balance individual a 31 de diciembre de 2025

## 1.1 Inversiones Financieras

Los activos no corrientes financieros se pueden desglosar de la siguiente manera:

(Millones de euros)	Nota	31 diciembre de 2025	31 diciembre de 2024
Participaciones en empresas del grupo	1.1.1	12.521	12.815
Cuentas a cobrar de empresas del grupo	1.1.2	0	256
Impuestos diferidos	1.1.3	130	55
Otras cuentas a cobrar	1.1.4	101	37
<b>Total de activos no corrientes financieros</b>		<b>12.752</b>	<b>13.163</b>

Más detalles en las siguientes subnotas.

### 1.1.1 Participaciones en empresas del Grupo

A continuación se detallan las sociedades dependientes directas y los movimientos relacionados a lo largo del ejercicio en cuestión:

(Millones de euros)	Saldo a 1 de enero de 2025	Aportación de capital (+)/reducción (-)	Dividendos	Participación en los resultados en empresas del Grupo	Impacto de los derivados	Diferencias de conversión	Otros movimientos directos de capital de participaciones	Saldo a 31 de diciembre de 2025
Ferrovial Construction International SE	962	–		194	–	(13)	–	1.144
Cintra Global SE	7.890	–	(352)	495	(87)	(432)	(1)	7.513
Ferrovial Airports International SE	2.909	–	(453)	334	1	(4)	28	2.815
Ferrovial Netherlands B.V.	80	(20)	–	(1)	–	(5)	–	54
Ferrovial Ventures Netherlands B.V.	11	–	–	–	–	(1)	–	10
Ferrovial Transco International B.V.	126	–	–	(14)	(4)	1	(11)	99
Ferrovial EG SE	67	–	–	(13)	–	–	36	89
Ferrovial Ventures Ltd.	12	–	–	–	–	(1)	–	11
Ferrovial Services Netherlands B.V.	26	–	–	12	–	(2)	(36)	–
Thalia Waste Treatment B.V.	53	79	–	(55)	–	(4)	1	75
Ferrovial Digital Infrastructures BV	–	30	–	(2)	–	–	(10)	18
Ferrovial Inversiones, S.A.	2	–	–	–	–	–	–	3
Ferrovial Construcción, S.A.	242	–	(31)	13	1	3	39	267
Ferrovial Aeropuertos España, S.A.	28	–	–	2	–	–	–	30
Ferrovial Energía S.A.	25	–	–	2	–	(1)	41	67
Ferrovial 001, S.A.	90	1	–	–	–	–	–	92
Cintra Infraestructuras España S.L.	49	–	–	23	(2)	–	(16)	54
Ferrofin S.L.	88	(44)	(29)	(16)	–	26	–	25
Ferrovial Corporación, S.L.	15	–	(9)	7	–	–	–	13
Temauri, S.L.	5	–	–	–	–	–	–	5
Krypton RE S.A.	21	–	–	2	–	–	–	23
Ferrovial Movilidad S.L.	15	–	–	2	–	–	–	17
Landmille, Ltd. - GBP	1	–	(1)	–	–	–	–	–
Ferrovial 004, S.L.U	66	–	(66)	4	–	–	–	4
Ferrovial Ventures, S.A.U.	18	–	–	–	–	–	–	18
Ferrovial 008, S.L.U.	–	31	–	–	–	–	–	31
Ferrovial 009, S.L.U.	–	43	–	–	–	–	–	43
<b>Otros</b>	13	20	–	(18)	–	–	(12)	3
<b>Total</b>	<b>12.815</b>	<b>141</b>	<b>(940)</b>	<b>972</b>	<b>(91)</b>	<b>(434)</b>	<b>59</b>	<b>12.521</b>

#### Cintra Global SE

El 16 de octubre de 2025, en el marco de la aprobación de los Estados Financieros de Cintra Global SE, su socio único, Ferrovial SE, aprobó la distribución de un dividendo correspondiente al resultado del ejercicio 2024, por un importe de 351,6 millones de euros.

El 6 de junio de 2025, el consejo de administración de Cintra Global SE aprobó formalmente una reestructuración por la que la sociedad se convertiría en titular directo de todas las acciones de Cintra Infraestructuras SE, unificando todas las entidades neerlandesas de Cintra en una única estructura corporativa.

### **Ferrovial Airports International SE**

El 16 de diciembre de 2025, Ferrovial Airports International SE aprobó una distribución a cuenta en especie a su accionista, Ferrovial SE, por un total de 452 millones de euros. La distribución se llevó a cabo mediante la transferencia y la liquidación simultánea de un préstamo intercompañía entre las partes, cancelando efectivamente el saldo pendiente en virtud del acuerdo de crédito intragrupo, de conformidad con los requisitos aplicables de la legislación neerlandesa en materia de sociedades y con el respaldo de los estados financieros intermedios de la Sociedad.

El 26 de febrero de 2025, Ferrovial anunció que había alcanzado un acuerdo vinculante con Ardian para la venta de toda su participación restante (5,25%) en FGP Topco Ltd. (Topco), la sociedad dominante de Heathrow Airport Holdings Ltd.

### **Ferrovial Digital Infrastructures B.V**

El 13 de mayo de 2025, la Sociedad realizó una aportación en especie de prima de emisión a Ferrovial Digital Infrastructures BV, en virtud del Contrato de Crédito, por un valor total de 28 millones de euros, con el fin de financiar la adquisición, junto con Budimex S.A., de la sociedad polaca Sien Real Sp.z.o.o., mediante pagos directos a los vendedores (Sempiria Holding GmbH y Goldberg Solid Investment GmbH). Ferrovial SE aporta y cede a Ferrovial Digital Infrastructure B.V. todos los derechos de crédito frente a Ferrovial WAW 001 B.V. derivados del préstamo de 28 millones de euros. Esta asignación se realiza como aportación voluntaria a la prima de emisión.

El 17 de junio de 2025, Ferrovial Digital Infrastructure B.V., como socio único, realizó una aportación de prima de emisión por valor de 2 millones de euros a Ferrovial WAW 001 B.V. con el fin de proporcionar a la Sociedad la financiación necesaria para cubrir los gastos generales corporativos. La aportación se realizó mediante una transferencia bancaria a la cuenta bancaria de la Sociedad y se formalizó como una aportación voluntaria de prima de emisión (agiostorting) conforme a la legislación neerlandesa.

### **Ferrofin S.L**

La reducción de 44 millones de euros corresponde a varios préstamos subordinados intragrupo concedidos durante 2025 para respaldar las necesidades de financiación de Thalia Waste Treatment B.V. La financiación se proporcionó en tres tramos: 10,5 millones de libras en junio de 2025, 7 millones de libras en julio de 2025 y 20,5 millones de libras en septiembre de 2025. Estos préstamos no tienen vencimiento contractual, devengan intereses y están totalmente subordinados a los acreedores preferentes. El importe al cierre del ejercicio refleja el principal pendiente, los intereses capitalizados y el impacto de la conversión de monedas de los saldos en libras esterlinas al tipo de cambio de cierre.

El 30 de junio de 2025, los accionistas aprobaron las cuentas de 2024 y acordaron distribuir la totalidad de los 28,9 millones de euros de beneficios en forma de dividendo en efectivo en un plazo de tres meses.

### **Ferrovial 004, S.L.U**

En julio de 2025, el socio único de FERROVIAL 004, S.L.U. aprobó la distribución de un dividendo total de 65,6 millones de euros. Este importe, que comprende tanto el beneficio del ejercicio 2024 como las reservas disponibles, se liquidó mediante la transferencia de una cuenta a cobrar intragrupo. La distribución cumplió todos los requisitos de la legislación española en materia de sociedades, lo que refleja la sólida posición patrimonial de la sociedad y su capacidad para generar y aportar valor al Grupo.

### **Ferrovial 008, S.L.U**

El 1 de diciembre de 2025, Ferrovial SE, actuando a través de su sucursal española como socio único de FERROVIAL 008, S.L., aprobó una aportación de capital significativa por importe de 31 millones de euros. La decisión subraya la visión a largo plazo de Ferrovial y su compromiso de garantizar que cada sociedad dependiente cuente con los recursos necesarios para operar con resiliencia, estabilidad y ambición estratégica.

### **Ferrovial 009, S.L.U**

El 1 de diciembre de 2025, Ferrovial SE, actuando a través de su sucursal española como socio único de FERROVIAL 009, S.L., aprobó una aportación de socios por importe de 42 millones de euros. Esta aportación de capital, registrada como aportación de socios según el Plan General de Contabilidad español, refuerza la posición de liquidez de la sociedad.

#### **1.1.2 Cuentas a cobrar de empresas del grupo**

A 31 de diciembre de 2025, el saldo de las cuentas a cobrar es cero (2024: 256 millones de euros). El préstamo se liquidó y reembolsó en su totalidad el 28 de julio de 2025. El préstamo, concedido a Ferrofin SL el 11 de junio de 2024, tenía un importe comprometido de 300 millones de euros y un tipo de interés efectivo del 3,82 %.

Los movimientos de las cuentas a cobrar de empresas del grupo fueron los siguientes:

(Millones de euros)	Cuentas a cobrar de empresas del grupo
Saldo a 1 de enero de 2025	256
Intereses/amortización	11
Reembolsos	-267
<b>Saldo a 31 de diciembre de 2025</b>	<b>0</b>

### 1.1.3 Activos por impuestos diferidos no corrientes

Los movimientos de los activos por impuestos diferidos no corrientes fueron los siguientes:

(Millones de euros)	Activos por impuestos diferidos no corrientes
Saldo a 31 de diciembre de 2024	55
Créditos fiscales Grupo Fiscal Neerlandés	11
Diferencias temporales del grupo fiscal neerlandés	0
Créditos fiscales Grupo Fiscal Español	-15
Diferencias temporales del grupo fiscal español	79
<b>Saldo a 31 de diciembre de 2025</b>	<b>130</b>

Los activos por impuestos diferidos no corrientes incluidos en el balance de la Sociedad y los cargos o abonos por impuestos diferidos relacionados en la cuenta de pérdidas y ganancias de la Sociedad se pueden desglosar de la siguiente manera:

(Millones de euros)	Balance		Cuenta de pérdidas y ganancias	
	Saldo a 31/12/2025	Saldo a 31/12/2024	2025	2024
Diferencias temporales por compensación	84	5	80	4
Créditos fiscales y pérdidas trasladables	42	46	(4)	(17)
Otros	4	4	—	—
<b>Total</b>	<b>130</b>	<b>55</b>	<b>75</b>	<b>(12)</b>

#### Créditos fiscales

Los activos por impuestos a largo plazo se reconocen únicamente en la medida en que su realización sea probable. Se espera que los créditos fiscales considerados por la Sociedad se utilicen en el largo plazo en función de las proyecciones realizadas. Se diseñó un modelo con el objetivo de valorar la recuperabilidad de las bases imponibles negativas, en función de las últimas proyecciones de resultados disponibles de las empresas del Grupo.

El saldo total reconocido es de 42 millones de euros, de los cuales 15 millones de euros corresponden a créditos fiscales por bases imponibles negativas y 11 millones de euros a otros créditos fiscales, ambos a utilizar por el Grupo Fiscal Español encabezado por la Sucursal, y los 16 millones de euros restantes de créditos fiscales por bases imponibles negativas se reconocen para el grupo fiscal en los Países Bajos.

La Sociedad estima que se espera que se revierta un importe de 9 millones de euros de activos por impuestos diferidos en el plazo de un año.

#### Diferencias temporales por compensación y otros

Las provisiones contables no deducibles de impuestos por importe de 3,6 millones de euros (2024: 3,1 millones de euros) dan lugar a diferencias temporarias que deberán recuperarse en los próximos años.

En el régimen de consolidación fiscal español para los ejercicios que comienzan en 2023, 2024 y 2025, existe una restricción que no permite incluir en la base imponible consolidada del grupo el 50% de las bases imponibles negativas individuales trasladables de las entidades que componen dicho grupo. Para los periodos impositivos posteriores, el importe de las bases imponibles negativas individuales no incluidas en la base imponible del grupo fiscal se incorporará a la base imponible del grupo en partes iguales, en cada uno de los diez primeros periodos impositivos. Los activos por impuestos diferidos registrados a este respecto ascienden a 87 millones de euros (7 millones de euros en 2024).

El saldo de activos diferidos por -3 millones de euros (2024: -3 millones de euros) se corresponde principalmente con pérdidas por ajustes de valor razonable acumuladas que tendrán un efecto fiscal cuando se reconozcan en la cuenta de pérdidas y ganancias. Se trata principalmente de activos por impuestos diferidos derivados de derivados financieros.

#### - Grupos consolidados fiscales españoles y neerlandeses

La Sociedad es residente fiscal en los Países Bajos desde el 15 de diciembre de 2018. Desde entonces, la Sociedad está sujeta al Impuesto sobre Sociedades en los Países Bajos en régimen de consolidación fiscal. La Sociedad es la cabecera de la Unidad Fiscal Neerlandesa de Ferrovial.

Ferrovial SE es la cabecera de la unidad fiscal a efectos del impuesto sobre sociedades en España, mientras que la Sucursal actúa como representante de Ferrovial SE.

### 1.1.4 Otras cuentas a cobrar no corrientes

Otras cuentas a cobrar no corrientes por importe de 101 millones de euros (2024: 37 millones de euros) corresponden principalmente a derivados a largo plazo.

#### - Derivados a largo plazo

Otras cuentas a cobrar no corrientes incluyen derivados con un valor razonable de 89 millones de euros (2024: 31 millones de euros), correspondientes a *equity swaps*, opciones e *interest swaps*.

#### *Equity swaps*

La Sociedad ha suscrito contratos de *equity swaps* para cubrir el potencial impacto financiero del ejercicio de los sistemas retributivos vinculados a la acción otorgados a los empleados. Estos *equity swaps* no se califican como contabilidad de cobertura y las ganancias o pérdidas relacionadas se reconocen como resultado derivado en la cuenta de pérdidas y ganancias (ver estados financieros consolidados Nota 5.5.a).

Los *equity swaps* cubren un número determinado de acciones de Ferrovial a un precio de referencia. Durante el plazo del *swap*, Ferrovial paga un tipo de interés determinado (EURIBOR más un diferencial que se aplicará al resultado de multiplicar el número de acciones por el precio de ejercicio) y recibe una retribución igual al dividendo de dichas acciones. Ferrovial recibe la diferencia entre la media aritmética del precio de la acción durante el periodo de observación y el precio de referencia, multiplicada por el número de acciones contratadas si la acción se ha revalorizado a vencimiento. En caso contrario, Ferrovial abonaría dicho diferencial a la entidad financiera.

Su valor razonable a 31 de diciembre de 2025 es de 44 millones de euros. La variación de valor ejercicio tiene su origen en el incremento de valor de la acción de Ferrovial de 40,6 a 31 de diciembre 2024 hasta 55 a 31 de diciembre de 2025, que ha supuesto un impacto de 27 millones de euros en la cuenta de pérdidas y ganancias. También cabe mencionar el impacto en los resultados financieros de estos instrumentos como gasto por un importe de -2 millones de euros, siendo el impacto total sobre los recursos líquidos es de 10 millones de euros (positivo).

En diciembre de 2025, estos derivados cuentan con un nocional equivalente de 1.580.364 de acciones, que en base al precio de ejercicio de los *equity swaps* (precio al que se tienen que liquidar con las entidades financieras) supone un nocional total de 43 millones de euros.

#### Opciones sobre acciones

La Sociedad incluye opciones sobre acciones relacionadas con el bono convertible no dilutivo liquidado en efectivo emitido en noviembre de 2025, tal y como se describe en la Nota 5.2 b.1.1 y se detalla en la Nota 1.7 Pasivos no corrientes de los estados financieros consolidados.

Este bono se contabiliza como un instrumento híbrido, compuesto por un componente de deuda principal y un derivado implícito con un importe nocional de 400 millones de euros, que se valora a su valor razonable y se reconoce como un pasivo no corriente (-45 millones de euros).

Además, la Sociedad ha emitido una opción de compra externa que refleja la opción de conversión incorporada en el bono. Esta opción externa se clasifica como un instrumento financiero derivado, se valora a su valor razonable (45 millones de euros) y se reconoce en el epígrafe activos derivados.

Aunque tanto la opción incorporada como la opción externa se reconocen por separado, están vinculadas a la misma exposición subyacente y tienen efectos económicos opuestos, lo que da lugar a movimientos del valor razonable que se compensan en gran medida entre sí.

Las siguientes tablas muestran el desglose de los derivados y los valores razonables correspondientes a 31 de diciembre de 2025 y a 31 de diciembre de 2024, incluidos los vencimientos nominales, y el desglose total por instrumento financiero junto con los vencimientos de flujos de efectivo para los mismos periodos:

(Millones de euros)	VALOR RAZONABLE		VENCIMIENTOS NOCIONALES					
	Saldo a 31/12/2025	Saldo a 31/12/2024	2026	2027	2028	2029	2030 y siguientes	TOTAL
<i>Equity swaps</i>	44	29	44	–	–	–	–	44
<i>Interest rate swaps</i>	–	1	–	–	–	–	–	–
<i>Cross-currency swaps</i> (activo corriente)	–	1	–	–	–	–	–	–
Opción de conversión externa	45	–	–	–	–	–	400	400
<b>Saldo total de activos</b>	<b>89</b>	<b>31</b>	<b>44</b>	<b>–</b>	<b>–</b>	<b>–</b>	<b>400</b>	<b>444</b>
Opción de conversión integrada	(45)	–	–	–	–	–	400	400
<b>Saldo total de pasivos</b>	<b>(45)</b>	<b>–</b>	<b>–</b>	<b>–</b>	<b>–</b>	<b>–</b>	<b>400</b>	<b>400</b>
<b>Derivados totales</b>	<b>44</b>	<b>31</b>	<b>44</b>	<b>–</b>	<b>–</b>	<b>–</b>	<b>800</b>	<b>844</b>

(Millones de euros)	VALOR RAZONABLE		VENCIMIENTOS DE FLUJO DE CAJA					
	Saldo a 31/12/2025	Saldo a 31/12/2024	2026	2027	2028	2029	2030 y siguientes	TOTAL
<i>Equity swaps</i>	44	29	44	–	–	–	–	44
<i>Interest rate swaps</i>	–	1	–	–	–	–	–	–
<i>Cross-currency swaps</i>	–	1	–	–	–	–	–	–
Opción de conversión externa	45	–	–	–	–	–	45	45
<b>Saldo total de activos</b>	<b>89</b>	<b>31</b>	<b>44</b>	<b>–</b>	<b>–</b>	<b>–</b>	<b>45</b>	<b>89</b>
Opción de conversión integrada	(45)	–	–	–	–	–	(45)	(45)
<b>Saldo total de pasivos</b>	<b>(45)</b>	<b>–</b>	<b>–</b>	<b>–</b>	<b>–</b>	<b>–</b>	<b>(45)</b>	<b>(45)</b>
<b>Derivados totales</b>	<b>44</b>	<b>31</b>	<b>44</b>	<b>–</b>	<b>–</b>	<b>–</b>	<b>–</b>	<b>44</b>

Los importes de los noccionales que se detallan en las tablas anteriores incluyen todos los pendientes de pago a 31 de diciembre de 2025. En consecuencia, los vencimientos se presentan como cifras positivas y los aumentos futuros, cuyo importe ya se ha concertado, se muestran como cifras negativas.

La siguiente descripción general refleja los cambios en el valor razonable de las coberturas de 2024 a 2025 y los efectos de dichas variaciones en el balance general y la cuenta de pérdidas y ganancias.

(Millones de euros)	BALANCE			Otros impactos		Impactos en la cuentas de pérdidas y ganancias		TOTAL
	Saldo a 31/12/2025	Saldo a 31/12/2024	Variación	Impacto en las reservas	Movimiento de efectivo	Resultado derivado ingreso (+)/gasto (-)	Ingresos financieros (+)/gastos (-)	
<i>Equity swaps</i>	44	29	15	–	(10)	27	(2)	15
<i>Interest rate swaps</i>	–	1	(1)	1	(2)	–	–	(1)
<i>Cross-currency swaps</i>	–	1	(1)	1	(3)	–	1	(1)
Opción de conversión externa	45	–	45	–	47	(2)	–	45
Opción de conversión integrada	(45)	–	(45)	–	(47)	2	–	(45)
<b>Total de instrumentos financieros</b>	<b>45</b>	<b>31</b>	<b>14</b>	<b>2</b>	<b>(15)</b>	<b>27</b>	<b>(1)</b>	<b>14</b>

## 1.2. Otros activos no corrientes

Este saldo incluye principalmente pequeños equipos adquiridos, los cuales van disminuyendo a medida que se amortizan, y el impacto de los derechos de uso según la NIIF 16.

### Activos por derecho de uso reconocidos según la NIIF 16

La NIIF 16 afecta a los contratos de arrendamiento de la Sociedad en los que es arrendataria, teniendo principalmente contratos de arrendamiento de edificios de oficinas a largo plazo. Se explica más información en detalle en los estados financieros consolidados.

Otros activos no corrientes comprenden un importe de 4 millones de euros (2024: 4 millones de euros) derivados de los activos por derecho de uso reconocidos bajo los arrendamientos de la NIIF 16 y los pasivos asociados, como se describe en la Nota 3.7 “Activos por derecho de uso y pasivos asociados” de los estados financieros consolidados.

## 1.3. Cuentas a cobrar

Las cuentas a cobrar comprenden lo siguiente:

(Millones de euros)	31 diciembre de 2025	31 diciembre de 2024
Cuentas a cobrar corrientes de empresas del grupo	232	347
Cuentas a cobrar relativas al impuesto sobre sociedades	68	72
Otras cuentas a cobrar	3	4
Pagos anticipados e ingresos devengados	3	3
<b>Total de cuentas a cobrar</b>	<b>306</b>	<b>426</b>

En la fecha de cierre, las cuentas a cobrar se clasifican como corrientes, ya que se espera que venzan en el plazo de un año.

Se ofrecen más detalles en la siguientes subnotas.

### 1.3.1. Cuentas a cobrar corrientes de empresas del grupo

(Millones de euros)	31 diciembre de 2025	31 diciembre de 2024
Dividendos a cobrar	0	200
Deuda a corto plazo con empresas del grupo	61	18
Cuentas a cobrar comerciales de empresas del grupo	5	7
Cuentas a cobrar del impuesto sobre sociedades de empresas del grupo	142	99
Otras cuentas a cobrar	24	23
<b>Total de cuentas a cobrar corrientes con empresas del grupo</b>	<b>347</b>	<b>347</b>

#### - Dividendos a cobrar

Los dividendos a cobrar en 2024 se referían al dividendo declarado por Cintra Global SE por importe de 200 millones de euros que se cobró en 2025.

#### - Deuda a corto plazo con empresas del grupo

La deuda a corto plazo contraída por las entidades del grupo con Ferrovial SE está formada por préstamos y posiciones en cuenta corriente que devengan un tipo de interés similar al del mercado y vencerán y serán pagaderas en un plazo de doce meses. Los préstamos corto plazo de las sociedades dependientes de Ferrovial SE a Ferrovial SE se reflejan en el siguiente resumen:

(Millones de euros)	31 diciembre de 2025	31 diciembre de 2024
407 Toronto Highway, B.V.	29	–
Ferrofin S.L.	22	5
Cintra Inversiones S.L.	4	4
Budimex	4	4
Cintra Global SE	1	5
Otras cuentas a cobrar	1	–
<b>Deuda total a corto plazo con empresas del grupo</b>	<b>61</b>	<b>18</b>

El aumento respecto al ejercicio anterior se debe principalmente a una cuenta a cobrar a 407 Toronto Highway BV y Ferrofin S.L., tras operaciones internas de dividendos dentro del grupo.

La Sociedad tiene acuerdos de cuenta corriente vigentes para financiar los pagos operativos y facilitar el cobro de la deuda intragrupo. Los intereses sobre las posiciones de cuenta corriente intragrupo se acumulan a tasas de mercado.

#### - Cuentas a cobrar comerciales de empresas del Grupo

La Sociedad tiene cuentas a cobrar comerciales relacionadas principalmente con servicios prestados y comisiones de garantías cobradas a empresas del grupo. Los principales desgloses de las cuentas a cobrar comerciales a corto plazo se muestran en la siguiente tabla:

(Millones de euros)	31 diciembre de 2025	31 diciembre de 2024
Ferrovial Corporación, S.L.	1	1
Ferrovial Holding US Corp	–	3
W.W. Webber, LLC	1	1
Ferrovial Power Infraestructure Chile, SpA	1	1
Otros	2	2
<b>Total de cuentas a cobrar comerciales de empresas del Grupo</b>	<b>5</b>	<b>7</b>

Estas cuentas a cobrar vencerán y serán pagaderas en un plazo de doce meses.

– **Cuentas a cobrar del impuesto sobre sociedades de empresas del Grupo**

Ferrovial SE y su Sucursal española actúan como cabeceras de las Unidades Fiscales en los Países Bajos y en España, por lo que las cuentas a cobrar y a pagar se registran en los regímenes de consolidación fiscal del impuesto sobre sociedades. Los principales desgloses de las cuentas a cobrar del impuesto sobre sociedades se muestran en la siguiente tabla:

(Millones de euros)	31 diciembre de 2025	31 diciembre de 2024
Ferrovial Construcción, S.A	29	32
Cintra Global SE	28	13
407 Toronto Highway, B.V.	18	18
Hubco Netherlands B.V	17	2
Autop. Terrasa Manresa, S.A.	13	11
Ferrovial Construction International, SE	10	4
Cintra Infraestructuras España S.L.	5	4
Ferrovial Airports International, Ltd.	5	
Ferrofin S.L.	3	5
Ferrovial Netherlands B.V.	3	3
Ferrovial Corporación, S.L.	3	1
Autovía de Aragón, Sociedad Concesionaria, S.A.	2	–
Cintra INR Investments, B.V.	1	
Ferrovial 004, S.L.U	–	1
Otros	5	5
<b>Total de cuentas a cobrar del impuesto sobre sociedades de empresas del Grupo</b>	<b>142</b>	<b>99</b>

## 1.4 Tesorería

Todos los saldos de efectivo que posee la Sociedad están disponibles para su uso libre y no están sujetos a ninguna restricción de disposición en la fecha de cierre.

## 1.5 Fondos propios

El patrimonio neto y el resultado de pérdidas y ganancias de acuerdo con los estados financieros individuales no son idénticos a las cifras correspondientes en los estados financieros consolidados. La conciliación entre los dos estados financieros es la siguiente:

(Millones de euros)	Patrimonio neto	
	Saldo a 31/12/2025	Saldo a 31/12/2024
<b>Pérdidas y ganancias</b>	<b>6.226</b>	<b>6.422</b>
Empresas del Grupo con déficit patrimonial, valoradas a cero en los estados financieros de la Sociedad	(318)	(347)
<b>Estados financieros consolidados</b>	<b>5.908</b>	<b>6.075</b>

**Empresas del Grupo con déficit patrimonial.** El impacto de (318) millones de euros corresponde a proyectos de infraestructuras con patrimonio neto negativo no reconocido a través de los estados financieros de la Sociedad. Han reducido su inversión a cero, en la medida en que la Sociedad no es responsable de la totalidad o parte de las deudas de la participación ni tiene una obligación implícita de permitir que la participación pague su deuda.

Los movimientos del patrimonio se muestran a continuación:

(Millones de euros)	Capital social desembolsado y suscrito	Prima de emisión	Otras reservas	Resultado del ejercicio	Reservas de revalorización	Otras reservas legales	Total
<b>Saldo final a 31 de diciembre de 2024</b>	<b>7</b>	<b>4.316</b>	<b>(955)</b>	<b>3.270</b>	<b>(10)</b>	<b>(206)</b>	<b>6.422</b>
Dividendo en efectivo	–	–	(156)	–	–	–	(156)
Compras de autocartera	–	–	(501)	–	–	–	(501)
<b>Retribución al accionista</b>	<b>–</b>	<b>–</b>	<b>(657)</b>	<b>–</b>	<b>–</b>	<b>–</b>	<b>(657)</b>
Ingresos (gastos) reconocidos directamente en el patrimonio	–	–	–	–	(1)	(523)	(524)
Transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias	–	–	–	–	–	93	93
<b>Total de ingresos (gastos) reconocidos en el ejercicio</b>	<b>–</b>	<b>–</b>	<b>–</b>	<b>–</b>	<b>(1)</b>	<b>(430)</b>	<b>(431)</b>
Resultado del ejercicio	–	–	–	894	–	–	894
Apropiación de resultados	–	–	3.270	(3.270)	–	–	–
Sistemas retributivos vinculados a la acción	–	–	15	–	–	–	15
Otras recompras de autocartera	–	–	–	–	–	–	–
Otras operaciones	–	–	(17)	–	–	–	(17)
<b>Saldo final a 31 de diciembre de 2025</b>	<b>7</b>	<b>4.316</b>	<b>1.656</b>	<b>894</b>	<b>(11)</b>	<b>(636)</b>	<b>6.226</b>

La información sobre las retribuciones al accionista y otros movimientos se presenta en los estados financieros consolidados en la Nota 5.1.1 Cambios en el patrimonio neto.

### Capital social

A 31 de diciembre de 2025, el capital social totalmente suscrito y desembolsado asciende a 7.337.554 euros (7.295.600 euros en 2024), correspondiente a Ferrovial SE como sociedad holding dominante del Grupo (véase Estado Consolidado de Cambios en el Patrimonio Neto). El capital social está integrado por 733.755.372 acciones ordinarias (729.559.951 acciones ordinarias en 2024) de una única clase con un valor nominal de un céntimo de euro (0,01 euros) cada una.

A 31 de diciembre de 2025, las acciones están admitidas a negociación en el Euronext de Ámsterdam, un mercado regulado de Euronext Amsterdam N.V. (la “Bolsa de Países Bajos”), el Nasdaq en Estados Unidos y la Bolsa de España, gozando todas ellas de iguales derechos políticos y económicos.

Para los movimientos que se produjeron durante el ejercicio 2025, consulte la Nota 5.1.2 Componentes del patrimonio neto - a. capital social, de los estados financieros consolidados.

### Prima de emisión

A 31 de diciembre de 2025 la prima de emisión ascendía a 4.316 millones de euros (4.316 millones de euros a 31 de diciembre de 2024), no habiéndose registrado ajustes. Esta prima de emisión se clasifica como reservas de libre disposición.

## Otras reservas

Otras reservas incluyen los resultados acumulados, las acciones destinadas al sistema retributivo para empleados y acciones propias. El valor de mercado de las acciones propias de Ferrovial a 31 de diciembre de 2025 (13.129.191 acciones) ascendía a 727 millones de euros (315 millones de euros en 2024).

Los movimientos de las acciones propias se explican en detalle en los estados financieros consolidados (Nota 5.1.2.c).

## Reserva de revalorización

La reserva de revalorización asciende a -11 millones de euros (2024: -10 millones de euros) y es una reserva legal y no puede distribuirse. Las reservas de revalorización surgen de los movimientos en el valor de los derivados utilizados como parte de la cobertura de flujos de efectivo que se reconocen directamente dentro de la reserva de revalorización. Los movimientos para el año 2025 se detallan en el movimiento de derivados en el Impacto en reservas explicado en la Nota 1.1.4. relacionado con derivados y teniendo en cuenta el impacto fiscal.

## Otra reserva legal

Otras reservas legales comprenden las diferencias de conversión derivadas de la conversión de las inversiones netas y del resultado de la participación de la moneda local en la moneda en la que se preparan los estados financieros de la entidad jurídica (EUR).

(Millones de euros)	Impacto de los derivados	Conversión de inversiones netas	Total Otras reservas legales
Saldo final a 31 de diciembre de 2024	176	-382	-206
Conversión a reserva legal por diferencias de cambio	-90	-433	-523
Transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias	9	84	93
Saldo final a 31 de diciembre de 2025	95	-731	-636

En 2025, las monedas en las que Ferrovial mantiene una mayor exposición en términos de patrimonio neto (rupia india, dólar canadiense y dólar estadounidense principalmente), han generado unas diferencias de conversión de -434 millones de euros, correspondientes principalmente a la depreciación de la rupia india, derivadas de las inversiones en IRB Infrastructure Developers Limited (IRB) e IRB Infrastructure Trust (Private InvIT), y también debido a la depreciación del dólar estadounidense y del dólar canadiense.

### Importes transferidos de otro resultado global a la cuenta de pérdidas y ganancias:

Este impacto refleja la reclasificación desde otro resultado global a resultados de los importes acumulados en patrimonio (93 millones de euros), principalmente relacionados con las diferencias de conversión (83 millones de euros) debido a la desinversión del negocio de servicios de la minería en Chile (20 millones de euros), la disolución de algunas empresas no pertenecientes a la zona euro (63 millones de euros), de los cuales 25 millones de euros corresponden a la sociedad holding que posee la participación en AGS, compensando el impacto de la desinversión ejecutada en enero de 2025, y los derivados que cubren las operaciones de desinversión (3 millones de euros) también relacionados con la desinversión de la participación en AGS, tal y como se describe en los estados financieros consolidados (Nota 1.1.4).

## Propuesta de distribución del resultado del ejercicio 2025

La Sociedad obtuvo un beneficio en 2025 de 894 millones de euros.

El Consejo de Administración propuso a la Junta General Ordinaria de Accionistas de la Sociedad la siguiente distribución del resultado individual del ejercicio de Ferrovial a 31 de diciembre de 2025:

Millones de euros	2025
Resultado del ejercicio de Ferrovial, SE (sociedad individual)	894
El Consejo de Administración propone destinar íntegramente el beneficio del ejercicio 2025 a (millones de euros):	
Otras reservas	894

La distribución de beneficios propuesta no se ha reflejado en estos estados financieros.

## 1.6. Provisiones

(Millones de euros)	31 diciembre de 2025	31 diciembre de 2024
Provisión para impuestos	66	62
Provisión por participaciones en empresas del Grupo	2	22
Otras provisiones	6	5
<b>Total</b>	<b>74</b>	<b>89</b>
<b>De los cuales:</b>		
plazo < 1 año	43	22
plazo >= 1 año y <=5 años	26	62
plazo > 5 años	5	5

### Provisión por participaciones en empresas del Grupo

Una provisión está relacionada con la participación en Ferrovial Emisiones, S.A., cuyo valor conforme al método del valor liquidativo ha pasado a ser cero, ya que el valor liquidativo sigue siendo negativo. Una provisión se contabiliza por el importe que se espera pagar.

Los movimientos relacionados con la participación en Ferrovial Emisiones, S.A. se explican de la siguiente manera:

(Millones de euros)	Saldo a 1 de enero de 2025	Aportación de capital (+)/reducción (-)	Otros movimientos	Saldo a 31 de diciembre de 2025
Ferrovial Emisiones, S.A.	-22	20	-1	-2

(Millones de euros)	Saldo a 1 de enero de 2024	Aportación de capital (+)/reducción (-)	Otros movimientos	Saldo a 31 de diciembre de 2024
Ferrovial Emisiones, S.A.	-20		-2	-22

La disminución de la provisión por 20 millones de euros (2024: aumento de 2 millones de euros) se debe a la aportación de capital por 20 millones de euros y a las pérdidas incurridas en los ejercicios 2025 y 2024, respectivamente.

### Provisión para impuestos

(Millones de euros)	Provisión
<b>Valor contable a 1 de enero de 2025</b>	<b>62</b>
Lanzamientos	
Adiciones	4
<b>Valor contable a 31 de diciembre de 2025</b>	<b>66</b>

Las provisiones de 66 millones de euros (2024: 62 millones de euros) comprenden principalmente lo siguiente:

- Provisión para liquidaciones fiscales practicadas por las autoridades fiscales españolas en concepto de impuesto sobre sociedades de los ejercicios 2002 a 2005 por importe de 33 millones de euros (2024: 32 millones de euros).
- Provisión para liquidaciones fiscales practicadas por las autoridades fiscales españolas en concepto de impuesto sobre sociedades de los ejercicios 2012 a 2014 por importe de 18 millones de euros (2024: 18 millones de euros).
- Provisión para liquidaciones fiscales practicadas por las autoridades fiscales españolas en concepto de impuesto sobre sociedades del ejercicio 2006 por importe de 6 millones de euros (2024: 6 millones de euros).
- Provisión para liquidaciones fiscales practicadas por las autoridades fiscales españolas en concepto de impuesto sobre el valor añadido de los ejercicios 2003 a 2005 por importe de 8 millones de euros (2024: 8 millones de euros).

### Otras provisiones

Provisión para posibles reclamaciones relacionadas con litigios estimada en 5 millones de euros en 2025 (5 millones de euros en 2024).

## 1.7 Pasivos no corrientes

Los movimientos de los pasivos no corrientes fueron los siguientes:

### Pasivos no corrientes

(Millones de euros)	Obligaciones y bonos no corrientes	Deudas a largo plazo con entidades de crédito	Deudas a largo plazo con empresas del grupo	Otros pasivos no corrientes	Total
<b>Valor contable a 1 de enero de 2025</b>	<b>496</b>	<b>60</b>	<b>5.433</b>	<b>12</b>	<b>6.001</b>
Nueva financiación	900		1.160	55	2.115
Reembolsos			(1.767)		(1.767)
Intereses/amortización			145		145
Reclasificación a corto plazo			(780)		(780)
Ajuste del coste amortizado	(50)	–	(8)	–	(59)
<b>Valor contable a 31 de diciembre de 2025</b>	<b>1.345</b>	<b>60</b>	<b>4.183</b>	<b>67</b>	<b>5.655</b>
<b>De los cuales:</b>					
<b>plazo &gt;= 1 año y &lt;=5 años</b>	<b>945</b>	<b>60</b>	<b>4.183</b>	<b>67</b>	<b>5.255</b>
<b>plazo &gt; 5 años</b>	<b>400</b>				<b>400</b>

Los pasivos no corrientes con un plazo restante inferior a un año, incluidos los compromisos de reembolso para el año siguiente, se contabilizan como pasivos corrientes.

### Bonos no corrientes

Entre los bonos no corrientes se encuentra un bono vinculado a la sostenibilidad por importe de 500 millones de euros emitido el 10 de septiembre de 2023, con un tipo de interés del 4,375% y vencimiento el 13 de septiembre de 2030. El precio de emisión es del 99,587%. El 16 de junio de 2025, Ferrovial SE emitió además 500 millones de euros en pagarés con un tipo de interés anual del 3,250%, a un precio del 99,402% de su valor nominal. Los pagarés pagan intereses anuales cada 16 de enero a partir de 2026 y vencen el 16 de enero de 2030, con reembolso a la par. Se permite la amortización anticipada en caso de acontecimientos fiscales, opción de amortización total (*make-whole call*), opción de amortización por vencimiento residual (*residual maturity call*) y tras un cambio de control y una bajada de la calificación crediticia.

Los bonos fueron totalmente suscritos y desembolsados por los inversores en esa fecha y admitidos a negociación en el mercado regulado de la Bolsa de Irlanda.

En noviembre de 2025, la sociedad emitió 400 millones de euros en bonos convertibles sénior no dilutivos sin garantía y liquidados en efectivo, con vencimiento el 20 de mayo de 2031. Los bonos se fijaron al 100% de su valor nominal, tienen un cupón anual del 0,75% pagadero semestralmente (el 20 de mayo y el 20 de noviembre) y están denominados en tramos de 100.000 euros cada uno.

Este bono es un bono convertible no dilutivo liquidado en efectivo vinculado al rendimiento de acciones de Ferrovial SE, y refleja la mecánica de los bonos convertibles tradicionales. Al funcionar como un instrumento híbrido, combina el bono emitido (353 millones de euros reconocidos como deuda financiera) y un derivado implícito valorado a su valor razonable (47 millones de euros), y supone efectivamente que Ferrovial emita una opción de compra sobre sus propias acciones, que refleja las condiciones de la opción de compra implícita en el bono. Este bono es reembolsable únicamente en efectivo, lo que permite lograr un impacto neutro en términos de patrimonio y garantizar que no haya un efecto dilutivo para los accionistas existentes.

### Cuentas a pagar no corrientes a entidades de crédito

Las cuentas a pagar no corrientes a entidades de crédito incluyen lo siguiente:

- Un préstamo de 60 millones de euros (2024: un préstamo por un total de 60 millones de euros) suscrito el 30 de noviembre de 2020 y con fecha de vencimiento el 30 de noviembre de 2027. Devenga un tipo de interés del 0,425%.

## Cuentas a pagar no corrientes a empresas del grupo

Las cuentas a pagar no corrientes a empresas del grupo son 4.183 millones de euros (2024: 5.433 millones de euros) y comprenden lo siguiente:

(Millones de euros)	31 diciembre de 2025	31 diciembre de 2024	Var.
Ferrovial Emisiones, S.A.	499	1.278	-779
Ferrofin, S.L.	1.183	1.145	38
Ferrovial Netherlands B.V.	1.793	2.224	-431
Cintra Global SE	702	668	34
Hubco Netherlands B.V.	0	100	-100
Krypton RE, S.A.	0	12	-12
Ferrovial Aravia, S.A.	7	6	1
<b>TOTAL PRÉSTAMOS A LARGO PLAZO</b>	<b>4.183</b>	<b>5.433</b>	<b>-1.250</b>

- Préstamo intercompañía de 499 millones de euros (2024: 1.278 millones de euros) con la sociedad dependiente Ferrovial Emisiones S.A., recibido mediante la emisión de bonos corporativos en 2020, con un cupón anual del 0,54%, vence en 2028. Estos fondos fueron transferidos a Ferrovial SE (anteriormente denominada Ferrovial S.A.) en las mismas condiciones que los bonos emitidos por esta sociedad dependiente. La principal variación respecto al ejercicio anterior se explica principalmente por la reclasificación a corto plazo de la deuda intercompañía con Ferrovial Emisiones S.A., que se refiere a los fondos prestados por esta sociedad dependiente tras su emisión de bonos corporativos por valor de 780 millones de euros, con un tipo de interés fijo del 1,382% y vencimiento en 2026
- Línea de crédito intercompañía formalizado con la sociedad dependiente Ferrofin, S.L. el 30 de noviembre de 2017 por un importe de hasta 3.000 millones de euros y vencimiento el 28 de febrero de 2029. El saldo dispuesto a 31 de diciembre de 2025 era de 1.183 millones de euros (2024: 1.145 millones de euros).
- Línea de crédito intercompañía pagadera a Ferrovial Netherlands B.V. suscrita el 20 de diciembre de 2023 con vencimiento el 28 de febrero de 2030. El saldo pendiente al cierre del ejercicio 2025 era de 1.793 millones de euros y devenga intereses a un tipo fijo del 2,86%.
- Línea de crédito intercompañía pagadera a Cintra Global SE suscrita el 18 de diciembre de 2024 con vencimiento el 9 de abril de 2027. El saldo pendiente al cierre del ejercicio 2025 era de 702 millones de euros y devenga intereses a un tipo fijo del 3,66%.

## Otros pasivos no corrientes

Los pasivos no corrientes se refieren principalmente a opciones sobre acciones por un importe de 45 millones de euros, correspondientes al componente derivado implícito del bono convertible no dilutivo liquidado en efectivo. En la nota sobre derivados (Nota 1.1.4) se proporcionan más detalles sobre este instrumento híbrido y las opciones sobre acciones relacionadas.

Los pasivos no corrientes incluyen indemnizaciones asumidas como parte de la desinversión del negocio de servicios.

Además, incluye los pasivos asociados a la NIIF 16, que consisten principalmente en contratos de arrendamiento de edificios relacionados con arrendamientos de oficinas a largo plazo por valor de 4 millones de euros.

## 1.8 Pasivos corrientes

El vencimiento de los pasivos corrientes es inferior a un año. El total de los pasivos corrientes y las cuentas a pagar a las empresas del grupo se especifican de la siguiente manera:

(Millones de euros)	31 diciembre de 2025	31 diciembre de 2024
Deudas a corto plazo con entidades de crédito	0	252
Obligaciones y bonos	72	255
Deudas con empresas del grupo	1136	696
Deudas a corto plazo relativas al impuesto sobre sociedades	0	19
Pasivos devengados	5	5
Acreeedores comerciales corrientes	1	0
Otros pasivos corrientes	21	28
<b>Total pasivos corrientes</b>	<b>1.236</b>	<b>1.256</b>

## Deudas a corto plazo con entidades de crédito

En julio de 2018, Ferrovial refinanció la línea de liquidez corporativa incorporando criterios de sostenibilidad por un importe máximo de 1.100 millones de euros. El límite se redujo a 900 millones de euros en 2025 y el saldo se puede disponer en euros, dólares estadounidenses, dólares canadienses y libras esterlinas. A 31 de diciembre de 2025, no se ha dispuesto de él.

El 16 de enero de 2025 se reembolsaron 252 millones de euros. Para cubrir las posibles fluctuaciones de tipos de interés y de cambio que afectasen a dicha deuda, Ferrovial contrató *cross currency swaps* por 260 millones de dólares, con vencimiento en 2025 por un contravalor acordado de 250 millones de euros.

## Obligaciones y bonos

El programa de emisión de Euro Commercial Paper (ECP) se ha renovado cada año desde 2018, con vencimientos entre 1 y 364 días a partir de la fecha de emisión, lo que permite una mayor diversificación de la financiación del mercado de capitales y una gestión más eficiente de la liquidez.

Los pagarés pendientes durante 2025 se emitieron en el marco del programa de emisión ECP con etiqueta Sustainability Target STEP por valor de 1.500 millones de euros registrado el 31 de julio de 2023, a un tipo medio del 2,62% (2024: 3,74%). En cuanto a los pagarés pendientes a 31 de diciembre de 2025, el coste medio fue del 2,04% (2024: 3,17%).

Respecto al movimiento durante el ejercicio 2025, cabe destacar la variación del Euro Commercial Paper emitido al cierre de diciembre de 2025 (50 millones de euros) respecto a diciembre de 2024 (249 millones de euros), lo que supone una reembolso de 199 millones de euros.

Los pasivos corrientes también incluyen el pago devengado del cupón del bono incluido en pasivos no corrientes por importe de 22 millones de euros.

## Deudas corrientes con otras empresas del grupo

La deuda de las empresas del grupo se compone de lo siguiente:

(Millones de euros)	31 diciembre de 2025	31 diciembre de 2024
Deuda a pagar a sociedades dependientes	1.078	637
Acreedores comerciales a otras empresas del grupo	5	10
Cuentas a pagar por impuestos sobre sociedades	54	48
<b>Deudas con empresas del grupo</b>	<b>1.136</b>	<b>696</b>

Las cuentas a pagar corrientes con otras entidades jurídicas y sociedades con participación en la entidad jurídica incluyen un importe de 1.136 millones de euros (2024: 696 millones de euros). Las cuentas a pagar por impuesto sobre sociedades se refieren a los importes adeudados a las autoridades fiscales como resultado de la liquidación definitiva del impuesto sobre sociedades correspondiente al ejercicio fiscal por parte de Ferrovial SE y su sucursal española, que actúan como cabeceras de la unidad fiscal tanto en los Países Bajos como en España.

La deuda a pagar a sociedades dependientes se detalla en la siguiente tabla:

(Millones de euros)	31 diciembre de 2025	31 diciembre de 2024	Var.
Ferrovial Netherlands B.V.	2	3	-1
Ferrovial Emisiones, S.A.	787	7	780
Cintra Global SE	18	1	17
<b>Préstamo a corto plazo</b>	<b>807</b>	<b>11</b>	<b>796</b>
Ferrovial Netherlands B.V.	271	606	-335
Ferrovial Corporación, S.A.U.	0	1	-1
Ferrofin, S.L.	0	18	-18
Otros	0	1	-1
<b>Cuentas corrientes con empresas del Grupo</b>	<b>271</b>	<b>626</b>	<b>-355</b>
<b>Deuda total de las empresas del Grupo</b>	<b>1.078</b>	<b>637</b>	<b>441</b>

Los movimientos significativos de la Sociedad durante el año se pueden explicar de la siguiente manera:

- La deuda intercompañía de Ferrovial Emisiones S.A. por importe de 787 millones de euros corresponde a los fondos prestados por esta sociedad dependiente tras la emisión de su bono corporativo por importe de 780 millones de euros, con un tipo de interés fijo del 1,382% y vencimiento en 2026.
- La cuenta corriente a corto plazo de Ferrovial Netherlands BV, que asciende a 271 millones de euros a 31 de diciembre de 2025, se deriva del acuerdo de cash-pooling del Grupo. Ferrovial Netherlands BV actúa como entidad bancaria del Grupo en los Países Bajos, centralizando las operaciones de tesorería y gestionando las posiciones diarias de efectivo de las entidades participantes.

### Acreeedores comerciales a otras empresas del grupo

La Sociedad mantiene acreedores comerciales por servicios recibidos por importe de 5 millones de euros en 2025 (2024: 10 millones de euros principalmente de Ferrovial Corporación, S.A.U.).

### Pasivos devengados

A 31 de diciembre de 2025, los pasivos devengados por 5 millones de euros (2024: 5 millones de euros) corresponden a honorarios pendientes de pago por servicios prestados por empresas del grupo y proveedores que no se facturaron al cierre del ejercicio.

## 2. Notas de la cuenta de pérdidas y ganancias individual a 31 de diciembre de 2025

### 2.1 Ingresos

Los ingresos de Ferrovial SE comprenden los importes facturados a empresas del grupo en relación con garantías otorgadas según lo descrito en la Nota 4 y por servicios prestados.

(Millones de euros)	2025	2024
Ingresos por garantía a empresas del grupo	3	7
Otros ingresos de empresas del grupo	19	16
<b>Cifra de ventas</b>	<b>23</b>	<b>23</b>

El desglose de los ingresos por área geográfica de las empresas a las que se prestan los servicios es el siguiente:

(Millones de euros)	2025	2024
España	17	14
Países Bajos	2	2
Estados Unidos	2	6
Otros	2	1
<b>Cifra de ventas</b>	<b>23</b>	<b>23</b>

### 2.2 Gastos de personal

El número medio de equivalentes a tiempo completo fue de 12,1 en 2025 (2024: 12,1), de los cuales 9,3 trabajaban en los Países Bajos y 2,8 en España.

Los costes totales de personal ascendieron a 20 millones de euros (2024: 21 millones de euros), incluidos 0,18 millones de euros de cargas sociales (2024: 0,23 millones de euros). No hay gastos por planes de pensiones.

(Millones de euros)	2025	2024	Var. 25/24
Salarios y sueldos	-16	-18	2
Contribuciones a la seguridad social	0	0	0
Pagos basados en acciones	-3	-3	0
<b>Gastos de personal</b>	<b>-20</b>	<b>-21</b>	<b>2</b>

### 2.3 Otros gastos de explotación

(Millones de euros)	2025	2024
Gastos de viaje	-1	-1
Gastos de terceros	-11	-15
Gastos imputados a empresas del grupo	-33	-35
Otros gastos generales	-10	-10
<b>Gastos de explotación</b>	<b>-55</b>	<b>-61</b>

Los gastos de terceros por 11 millones de euros (2024: 15 millones de euros) disminuyeron respecto al año anterior. Los gastos cargados a empresas del grupo por 33 millones de euros (2024: 35 millones de euros) incluyen honorarios y costes incurridos por entidades en España que se cargarán a la matriz. Los otros gastos generales incluyen primas de seguros, costes de alquiler y otros gastos generales.

## 2.4 Resultado por enajenación de activos fijos

El resultado, que asciende a -34 millones de euros (2024: 10 millones de euros), corresponde principalmente a diferencias históricas de conversión de divisas reclasificadas de otro resultado global a la cuenta de pérdidas y ganancias (-44 millones de euros), derivadas de la liquidación durante el ejercicio de la sociedad holding que mantenía la inversión en el negocio de servicios en el Reino Unido, sin impacto en el efectivo. Además, 10 millones de euros corresponden a la actualización de las indemnizaciones y *earn-outs* asociados a la desinversión del negocio de Servicios en España y Portugal (detallados en los estados financieros consolidados, Nota 1.1.5 y Nota 2.8).

## 2.5 Ingresos y gastos financieros

### Ingresos financieros

(Millones de euros)	2025	2024
Ingresos por intereses de préstamos a empresas del grupo	6	8
Intereses de cuentas bancarias	3	2
Otros ingresos financieros	7	8
<b>Ingresos financieros totales</b>	<b>16</b>	<b>18</b>

### Gastos financieros

Los gastos financieros incluyen los costes de endeudamiento relacionados con la financiación entre compañías, las cuentas a pagar a las entidades de crédito, la emisión de bonos, los cargos por garantías por los gastos facturados por los bancos y las entidades de crédito, entre otros: y se puede detallar de la siguiente manera:

(Millones de euros)	2025	2024
Gasto por intereses de préstamos de empresas del grupo	-174	-154
Gasto por intereses sobre la emisión de deuda	-42	-41
Gasto por intereses de las entidades de crédito	-1	-14
Gasto de garantía	-3	-5
Otros gastos financieros	-7	-3
<b>Gasto financiero total</b>	<b>-227</b>	<b>-218</b>

## 2.6 Ingreso (gasto) por impuesto sobre sociedades

El impuesto sobre sociedades a cobrar de la sociedad se puede resumir de la siguiente manera:

(Millones de euros)	2025	2024
Cargo fiscal del ejercicio en curso	73	41
Ajustes del año anterior	41	17
Activos/pasivos por impuestos diferidos	79	-1
Reversión de riesgos fiscales		0
Otros	1	0
<b>Gasto/ingreso total por impuesto sobre sociedades</b>	<b>194</b>	<b>56</b>

En 2025 se reconoció un gasto por impuesto sobre sociedades por importe de 194 millones de euros (56 millones de euros en 2024) como se muestra en la siguiente tabla:

(Millones de euros)	2025	2024
<b>Resultado antes de impuestos</b>	<b>-272</b>	<b>-226</b>
Impuesto al tipo de impuesto de sociedades del 25,8%/25,0% en los Países Bajos/España	69	58
Pérdidas fiscales no reconocidas del ejercicio	-60	-21
Activos por impuestos diferidos reconocidos en relación con la compensación del límite del 50% de las pérdidas fiscales del ejercicio	141	0
Año anterior	41	17
Otros ajustes	3	2
<b>Total del impuesto sobre sociedades</b>	<b>194</b>	<b>56</b>
<b>Tipo efectivo</b>	<b>71,4 %</b>	<b>25,0 %</b>

El impuesto sobre sociedades que se muestra representa un beneficio fiscal, por lo que el tipo impositivo efectivo también refleja un beneficio fiscal.

Para el análisis del impuesto sobre sociedades, debemos tener en cuenta los siguientes ajustes principales:

- Pérdidas fiscales no reconocidas generadas en 2025 (60 millones de euros para 2025 procedentes de Países Bajos y España) y 21 millones de euros procedentes de Países Bajos para 2024).
- Como consecuencia de la liquidación de Ferrovial Services Netherlands BV y Landmille Ireland DAC, ambas sociedades dependientes de Ferrovial SE Sucursal en España, se produce una pérdida fiscal deducible a nivel del grupo fiscal español, cuyo impacto neto, junto con las pérdidas fiscales no reconocidas y otros ajustes, asciende a 81 millones de euros.
- El ajuste fiscal del ejercicio anterior ascendió a 41 millones de euros en 2025 (17 millones de euros en 2024). El importe de 2024 incluía principalmente 8 millones de euros de ingresos derivados de inspecciones fiscales españolas, junto con ajustes de regularización al cierre del ejercicio tras la presentación de las declaraciones del impuesto sobre sociedades del ejercicio anterior, reevaluaciones de la situación fiscal de los ejercicios abiertos a inspección, actualizaciones de la recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos y el impacto de la resolución relacionada con el Real Decreto Ley 3/2016. El importe de 2025 refleja principalmente unos 15,5 millones de euros adicionales en concepto de impuesto sobre sociedades reconocidos en relación con las inspecciones fiscales completadas en 2025. El impacto restante se refiere a la regularización de las declaraciones fiscales de ejercicios anteriores y al impacto de las asignaciones de pérdidas de explotación netas tras la disolución de la unidad fiscal neerlandesa en 2023, que no tiene ningún impacto neto a nivel de unidad fiscal.

#### **Pilar Dos: revelación de activos por impuestos diferidos no reconocidos correspondientes a deterioros contables no deducibles.**

Esta sección se refiere al tratamiento a efectos del Pilar Dos del deterioro contable no deducible registrado por Ferrovial SE, Sucursal en España, sobre el valor de sus inversiones en empresas del grupo.

De acuerdo con las Normas GloBE del Pilar Dos emitidas por la OCDE (Artículo 9.1, apartado 9.1.1), al determinar la tasa impositiva efectiva para una jurisdicción en un año de transición y cada año posterior, el grupo de empresas multinacionales debe tener en cuenta todos los activos y pasivos por impuestos diferidos que figuran en las cuentas financieras de todas las entidades constituyentes de esa jurisdicción para el año de transición.

Ferrovial SE Sucursal en España (en adelante, la “Sucursal”) mantiene registros contables relacionados con sus actividades y registra cualquier deterioro en el valor de sus inversiones en empresas del grupo, cuando procede. Según la normativa española en materia de impuesto sobre sociedades, los deterioros contables y las provisiones por riesgos sobre inversiones en empresas del grupo no son deducibles fiscalmente y, por lo tanto, se añaden a la base imponible cada ejercicio fiscal. Esto crea una diferencia entre el beneficio antes de impuestos y la base imponible.

Aunque la Sucursal no reconoce un activo por impuestos diferidos por esta diferencia, puede ser deducible fiscalmente según la normativa fiscal española aplicable si la sociedad dependiente se liquida, lo que reduciría el resultado fiscal de la Sucursal en un periodo futuro.

Para que la Sucursal tenga en cuenta el activo por impuestos diferidos no reconocido a efectos del Pilar Dos en el futuro, se presentan los detalles del deterioro contable añadido a la base imponible a 31 de diciembre de 2023, 2024 y 2025, mediante un ajuste fiscal positivo realizado en las correspondientes declaraciones del impuesto sobre sociedades.

(Millones de euros)	2025	2024	2023
Ferrovial Inversiones, S.A.	0	0	0
Ferrovial Aeropuertos España, S.A.	119	121	122
Cintra Infraestructuras España, S.L.	120	54	52
Ferrovial Emisiones, S.A.	35	25	31
Ferrofin, S.L.	21	0	0
Temauri, S.L.	13	13	13
Pilum, S.A.	0	2	2
Ferrovial Mobility S.L.	31	31	31
Landmille Ireland Dac	0	313	313
Ferrovial Services Netherlands BV	0	308	312
Thalia Waste Treatment BV	17	0	0
<b>Ajuste fiscal total</b>	<b>357</b>	<b>867</b>	<b>876</b>

El activo por impuestos diferidos no reconocido de la Sucursal del ejercicio 2025 ascendería a 89 millones de euros, lo que equivale aproximadamente al 25% del ajuste fiscal total anterior (217 millones de euros para el ejercicio 2024 y 219 millones de euros para el ejercicio 2023).

### 3. Honorarios auditores

Los costes del Grupo correspondientes al auditor externo imputados al ejercicio financiero de PricewaterhouseCoopers Accountants NV ascendieron a 5 millones de euros.

(Millones de euros)	PwC Accountants N.V.	Otros PwC	2025	EY Accountants B.V.	Otros EY	2024
Honorarios por servicios de auditoría	1	8	9	1	13	14
Honorarios por servicios relacionados con la auditoría	—	1	1	1	—	1
Honorarios de impuestos	—	1	1	—	—	—
Otros servicios distintos de auditoría	—	—	—	—	—	—
<b>Total</b>	<b>1</b>	<b>9</b>	<b>10</b>	<b>2</b>	<b>13</b>	<b>15</b>

Los honorarios establecidos anteriormente para la auditoría de los estados financieros se basan en los honorarios totales para la auditoría de los estados financieros del año 2025, independientemente de si los procedimientos ya se realizaron en 2026.

### 4. Compromisos y contingencias no incluidos en el balance

#### Garantías

Los pasivos contingentes de la Sociedad incluyen garantías bancarias y de otro tipo otorgadas a ciertas empresas del Grupo.

#### Garantías otorgadas a terceros

La Sociedad emite garantías a favor de los clientes, socios de un proyecto o entidades financieras que proporcionan líneas de garantía, entre otros, que garantizan las obligaciones contraídas en virtud de un contrato por la sociedad garantizada, que generalmente forma parte del grupo de la Sociedad. Por tanto, la Sociedad, en calidad de garante, asume la responsabilidad con respecto a las obligaciones de pago o de cumplimiento de la Sociedad garantizada al aceptar compensar al beneficiario en caso de impago o incumplimiento.

Al cierre del ejercicio 2025, estas garantías ascendían a 5.891 millones de euros (2024: 6.623 millones de euros) e incluyen:

- Garantías otorgadas a favor de Ferrovial Emisiones, S.A. sobre emisiones de bonos corporativos por un importe nominal total de 1.280 millones de euros (2024: 1.780 millones de euros). Todas las emisiones de bonos realizadas por Ferrovial Emisiones S.A. cuentan con la garantía de Ferrovial SE. No obstante, en relación con esta operación, Ferrovial registra préstamos intercompañía a Ferrovial Emisiones, S.A. a largo plazo por importe de 1.277 millones de euros (Nota 1.7), y a corto plazo por importe de 7 millones de euros (Nota 1.8), que corresponden a las emisiones de bonos realizadas en ejercicios anteriores.
- Bonos en el marco del programa de bonos estadounidenses, en el que Ferrovial SE es cogarante, que ascienden a 4.531 millones de euros (2024: 4.717 millones de euros).
- Garantías de la sociedad dominante otorgadas a favor de la línea de negocio de Construcción por importe de 54 millones de euros (63 millones de euros en 2024), la línea de negocio de Autopistas por importe de 6 millones de euros (1 millones en 2024) y la línea de negocio de Energía por importe de 3 millones de euros.

### Garantías bancarias

Además de lo anterior, al cierre del ejercicio 2025 la Sociedad mantiene garantías bancarias por importe de 248 millones de euros (2024: 534 millones de euros) en virtud de líneas de garantía, de las cuales:

- 63 millones de euros corresponden a compromisos de garantía de aportación de capital asumidos con sus distintas sociedades dependientes (2024: 330 millones de euros), principalmente para el proyecto New Terminal One JFK (EE.UU.).
- 119 millones de euros (2024: 125 millones de euros) en garantías financieras relacionadas principalmente con procedimientos fiscales.
- 66 millones de euros (2024: 78 millones de euros) en garantías técnicas relacionadas con el cumplimiento de sus obligaciones no financieras, como la participación en concursos o las obligaciones de ejecución de proyectos.

### Otras garantías

Otras garantías corresponden a las indemnizaciones y *earn-outs* actualizados asociados a la desinversión del negocio de Servicios en España y Portugal descritas en la Nota 2.8 de los estados financieros consolidados. La mejor evaluación de la misma ya se considera en los estados financieros.

#### - Litigios y otros pasivos contingentes

Para más información sobre litigios y otros pasivos contingentes, consulte los estados financieros consolidados en la Nota 6.5.

### Unidad fiscal

Ferrovial SE es la cabecera de la unidad fiscal a efectos del impuesto sobre sociedades en los Países Bajos. La unidad fiscal incluye Ferrovial EG SE., Ferrovial Airports International SE., Ferrovial Transco International B.V., Cintra Global SE., Ferrovial Construction International SE, 407 Toronto Highway B.V., Hubco Netherlands B.V., Ferrovial Netherlands B.V., Ferrovial Ventures Netherlands B.V., Ferrovial Airports FMM B.V., Ferrovial Airports Turkey B.V., Thalia Waste Treatment B.V., Cintra Projects B.V., Cintra IM Investments B.V., Cintra Invit Investments B.V., Cintra INR Investments B.V., Ferrovial Digital Infrastructure B.V. y Ferrovial WAW 001 B.V.

Ferrovial SE es la cabecera de la unidad fiscal a efectos del impuesto sobre sociedades en España, mientras que la Sucursal actúa como representante de Ferrovial SE. La unidad fiscal incluye Ferrovial Emisiones, S.A.U., Ferrovial Corporación, S.A.U., Ferrofin, S.L., Ferrovial Inversiones, S.A., Temaury, S.L.U., Ferrovial 001, S.A., Ferrovial Venture VI, S.A.U., Ferrovial Ventures, S.A.U, Ferrovial 008, S.L.U., Ferrovial 009, S.L.U., Ferrovial 011, S.A.U, Ferrovial 012, S.A.U, Ferrovial 013, S.A.U, Ferrovial 014, S.A.U, Ferrovial 015, S.L., Ferrovial 016, S.L., Ferrovial 017, S.L., Ferrovial Mobility, S.L., Roland Servicios Empresariales, S.L.U., Ferrovial Infraestructuras Energéticas, S.A., Parque solar Casilla S.L.U., Cea Infraestructuras Energéticas S.L., Júcar Infraestructuras Energéticas, S.L., Pisuerga infraestructuras Energéticas, S.L Ferrovial 004, S.L., Ferrovial Growth VI, S.L.U., Ferrovial Transco España, S.A.U., Ferrovial Aeropuertos España, S.A., Ferrovial Construcción, S.A., Cimentaciones Especiales y Estructurales Cimsa, S.A., Cadagua, S.A, Ferrovial Medio Ambiente y Energía, S.A., Arena Recursos Naturales, S.A., Ferrovial Conservación, S.A., Tecpresa Structural Solutions, S.A., Ditecpepa, S.A., Compañía de Obras Castillejos, S.A., Urbaoeste, S.A., Concesionaria de Prisiones Lledoners, S.A., Depusa Aragon, S.A., Ferrovial Railway, S.A., Webber Equipment & Materials LLC, sucursal en España, Ferrovial Energía, S.A., Siemsa Control y Sistemas S.A., Cintra infraestructuras España, S.L.U., Cintra Servicios de Infraestructuras, S.A., Cintra Inversiones, S.L.U, Autovía de Aragón sociedad concesionaria, S.A., Ferrovial Aravía S.A., Pilum, S.A., Autopista Terrassa-Manresa, Autema, Concesionaria de la Generalitat de Catalunya, S.A., Inversora Autopistas de Cataluña, S.L.U., Cintra Inversora de Autopistas de Cataluña, S.L., Autopista Alcalá O' Donell, S.A.U.

## 5. Retribución de los consejeros

La Sociedad tiene un consejo de un solo nivel, compuesto por miembros ejecutivos y no ejecutivos.

La retribución, incluidos otros beneficios, de los consejeros ejecutivos y no ejecutivos actuales repercutida a la entidad jurídica en el ejercicio ascendió a 15 millones de euros (2024: 14 millones de euros). La retribución de los antiguos consejeros es nula, dado que no se produjeron cambios en la composición ni en el ejercicio objeto de la revisión ni en el ejercicio anterior.

El importe total de la retribución de los consejeros se desglosa a continuación:

(Millones de euros)	2025	2024
Consejeros ejecutivos	13	12
Consejeros no ejecutivos	2	2
<b>Total</b>	<b>15</b>	<b>14</b>

Consulte la Nota 6.7, Retribución del Consejo de Administración, de los estados financieros consolidados

## **6. Acontecimientos posteriores al cierre para los estados financieros individuales**

Los acontecimientos ocurridos con posterioridad a la fecha del balance se detallan en los estados financieros consolidados, Nota 6.10.

Ámsterdam, 25 de febrero de 2026

## Consejo de Administración

D. Rafael del Pino, Consejero Ejecutivo (Presidente)

D. Óscar Fanjul, Consejero No Ejecutivo (Vicepresidente)

D. Ignacio Madrideo, Consejero Ejecutivo (Consejero Delegado)

D<sup>ª</sup>. María del Pino, Consejera No Ejecutiva

D. José Fernando Sánchez-Junco, Consejero No Ejecutivo

D. Philip Bowman, Consejero No Ejecutivo

D<sup>ª</sup>. Hanne Sørensen, Consejera No Ejecutiva

D. Bruno Di Leo, Consejero No Ejecutivo

D. Juan Hoyos, Consejero No Ejecutivo (Consejero Coordinador)

D. Gonzalo Urquijo, Consejero No Ejecutivo

D<sup>ª</sup>. Hildegard Wortmann, Consejera No Ejecutiva